



رقم المستند : LPO-JVCOFC

التاريخ: ٢٠٢٠/٦/١

ذا سكوند كونستركشن كو ليمتد اوف شينا

كونستركشن ثيرد انجنيرنج بيورو (فرع دبي)

امر الشراء المحلي

رقم العقد: HW-DBAO-LW-065

لعاية: السيد محمد احسان

هاتف: ٩٧١ ٥٥ ٧٠٨٠١٧٧ +

الرقم الضريبي: ١٠٠٢٨٨٨٦١٦٠٠٠٠٣

التاريخ: ٢٠٢٠/٦/١

السادة/ برونيت انترناشونال للخدمات الفنية ش.ذ.م.م

ص.ب: ٤٨٦١١ ، دبي، الإمارات العربية المتحدة

من: ذا سكوند كونستركشن كو ليمتد اوف شينا كونستركشن ثيرد انجنيرنج

بيورو (فرع دبي)

الرقم الضريبي: ١٠٠٣٢١٥٧٢٨٠٠٠٠٣

المشروع: اكويا اوكسجين ، دبي، الإمارات العربية المتحدة

مبلغ العقد

م	البند	الوصف	الكمية	السعر	ساعات العمل	الشهر	المبلغ
١	عامل	٦ ساعات اسبوعيا من الخميس إلى الأحد ٦:٠٠-١٨:٠٠ (ساعتين راحة)	٤٠	١٠	٢٦٠	١٠	١,٠٤٠,٠٠٠
٢	بناء وحداد	٦ ساعات اسبوعيا من الخميس إلى الأحد ٦:٠٠-١٨:٠٠ (ساعتين راحة)	٢٠	١٢	٢٦٠	١٠	٦٢٤,٠٠٠
٣	فورمان سقالات ونجار	٦ ساعات اسبوعيا من الخميس إلى الأحد ٦:٠٠-١٨:٠٠ (ساعتين راحة)	١٠	١٣	٢٦٠	١٠	٣٣٨,٠٠٠
٤		الاجمالي الفرعي					٢,٠٠٢,٠٠٠,٠٠٠
٥		الضريبة ٥%					١٠٠,١٠٠,٠٠٠
٦		الاجمالي					٢,١٠٢,١٠٠

تمت الإشارة إليه في أمر الشراء المحلي هذا ، "المقاول من الباطن السادة/ برونيت انترناشونال للخدمات الفنية ش.ذ.م.م، و "المقاول" ذا سكوند كونستركشن كو ليمتد اوف شينا كونستركشن ثيرد انجنيرنج بيورو (فرع دبي) ، العميل السادة/ فرونت لاين لادارة الاستثمار ذ.م.م، المهندس الاستشاري هو "كونستوربيوم للاستشارات الهندسية".

الكميات المنصوص عليها في فاتورة الكميات مؤقتة وتخضع لإعادة القياس ويجب تأكيد الكمية والمدة النهائية من قبل المقاول الرئيسي ، وفقاً للسجلات اليومية المقبولة بشكل متبادل من قبل المقاول الرئيسي والمقاول الباطن ، للقوى العاملة الموردة و المبلغ المحدد يخضع للوضع الفعلي في الموقع.

جميع أسعار الوحدات ثابتة وصالحة طوال فترة إتمام العقد من الباطن. تشمل أسعار الوحدات المذكورة جميع التكاليف والمصاريف اللازمة لتنفيذ العمل وإتمامه. تمتد هذه التكاليف والنفقات ، على سبيل المثال لا الحصر:

- أ- الإدارة ، أجور العمال ، تأشيرات العمال ، تذاكر الطيران ، الطعام ، التأمين والإقامة الطبية ، خارج الموقع ، النقل من وإلى الموقع ؛ يكون مقاول الباطن مسؤولاً عن أي تكاليف وغرامات وما إلى ذلك يتم تكبدها فيما يتعلق بإصدار التأشيرة ، ولن يتحمل المقاول هذه النفقات
- ب- توفير معدات الحماية الشخصية للأعمال





- ت- الرسوم المالية وأي ضرائب / جبايات مستحقة الدفع من قبل مقاول الباطن ؛  
ث- الربح والنفقات العامة.  
ج- الامتثال لمشروع ضمان الجودة / مراقبة الجودة ومتطلبات السلامة:  
ح- العمل على مدار الوقت (عمل الجمعة) وأعمال المناوبات الليلية

لن يُسمح بإجراء أي تعديل على سعر الوحدة لأي تقلبات في تكلفة العمالة أو الخدمات أو الضرائب أو الفوائد أو الرسوم ، وما إلى ذلك ، والتي قد تحدث خلال فترة العقد الأصلية أو الممتدة.

اللغة الرسمية في العمل هي اللغة الانجليزية ويتوجب على مقاول الباطن تعيين شخص واحد على الأقل يتحدث اللغة الانجليزية وذلك من أجل سهولة التواصل.

١. تاريخ الخدمة ووقتها:  
يجب على المساعد عامل البناء الانتقال إلى المشروع من يونيو ٢٠٢٠ حتى نهاية المشروع
٢. جدول الخدمات:  
يجب تأكيد جدول الخدمات حسب الطلب. يجب أن تعيد شركة الموارد الصفراء للخدمات الفنية نسخة واحدة من الطلب مختومة وموقعة حسب الأصول كإقرار بالطلب في غضون ٢٤ ساعة بعد الاستلام.
٣. إنهاء الخدمات  
إذا فشل مقاول الباطن أو رفض تنفيذ أي من التزاماته وفقاً لشروط وأحكام هذا العقد ، يحق للمقاول الرئيسي إنهاء هذا العقد بإخطار مدته ٧ أيام لمقاول الباطن دون أي التزامات أو مسؤوليات على المقاول الرئيسي أو مقاول الباطن باستثناء استحقاق مقاول الباطن للدفع للقوى العاملة الموردة كما في تاريخ الإنهاء.
٤. نطاق عمل المقاول من الباطن:  
واجبات ومسؤوليات مقاول الباطن، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:  
١. معدات الحماية الشخصية المقدمة من قبل مقاول الباطن  
٢. يجب أن يحتفظ المقاول الباطن بموظف ثابت ، وأن يستبدل موظفيه فقط في حالة المرض أو عدم اللياقة للواجب وأن يتم إخطار ذا سكوند كونستركشن كو ليمتد اوف شينا كونستركشن ثيرد انجنيرنج بيورو (فرع دبي) مسبقاً. أو في حالة عدم أداء الموظف بشكل جيد ، يجب على مورد الخدمة استبدال الموظف في غضون يومين بناءً على طلب مهندس الموقع.

واجبات ومسؤوليات المساعد وعامل البناء ، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

١. العمل بالموقع حسب تعليمات مهندس الموقع
٢. تلبية متطلبات الصحة وسلامة والبيئة ، ارتداء معدات الوقاية الشخصية في جميع أوقات العمل
٣. يجب أن يكون المقاول من الباطن مسؤولاً عن حوادث السلامة التي يستخدمها العمال وليس بتعليمات مهندس الموقع أو التي تتجاوز حد التعليمات.

## ٥. شروط الدفع

١. يجب أن يتم الدفع خلال ٣٠ يوماً من استلامنا للفاتورة بنهاية كل شهر.
٢. المقاول الباطن مسؤول عن تقديم المستندات المذكورة أدناه: الفاتورة الضريبية: ١ أصلية ١ نسخة من مذكرة التسليم: نسختان أصليتان + نسخة واحدة ؛ بطاقة هوية الموظف + ١ نسخة. يجب أن تكون جميع النسخ موقعة ومختومة في الأصل. يجب أن تشير الفاتورة إلى الرقم الضريبي لكلا الشريكتين.



٦. الجدول الزمني والشخص المسؤول:
١. يرجى تقديم الجدول الزمني للمساعد وعامل البناء الذي وقع عليه مهندس موقع المقاول ، وتسليمه إلى القسم التجاري مع الفاتورة ، وإلا فلن يكون هناك مدفوعات.
  ٢. القسم التجاري: السيد / دينغ / ٠٥٠٤٠٥٨٢١٩. مهندس موقع السيد / هو ، هاتف ٠٥٠٥٨٣٨٨٧٢.

٧. وثائق التأمين  
يجب على المقاول من الباطن توفير تأمين التعويض لعامله.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،  
لصالح وبالنيابة عن  
ذا سكوند كونستركشن كو ليميتد اوف شينا كونستركشن ثيرد انجنيرنج بيورو (فرع دبي)  
زهون وين كاي  
مدير المشروع  
التوقيع :  
التاريخ :  
ختم وتوقيع

لصالح وبالنيابة عن  
برونيت انترناشونال للخدمات الفنية ش.ذ.م.م  
التوقيع :  
التاريخ :  
ختم وتوقيع

